Hof Sonnenheim

Gästemappe

Informationen für unsere Gäste

Stand: 05.11.2026

Inhaltsverzeichnis

1. Grußwort....3
2. Ferienwohnungen....4
2.1. Allgemeine Merkmale....4
2.2. Ferienwohnung Walnuss....5
2.3. Ferienwohnung Holunder....6
2.4. Ferienwohnung Löwenzahn....6
3. Anfahrt und Lage....7
3.1. aus Richtung Süden (Bamberg)....8
3.2. aus Richtung Norden (Suhl)....8
3.3. aus Richtung Osten (Hof)....9
3.4. aus Richtung Westen (Schweinfurt)....9
4. Ankunft....10
4.1. Organisatorisches....10
4.2. Grundstücksplan....11
5. Umgebung – was finde ich wo?....12
5.1. Apotheken und Ärzte....13
5.2. Ausflugstipps, Veranstaltungen, Touren und Gastronomie....14
5.3. Einkaufen, Märkte und Geldautomaten....17
6. Abreise....19
7. Stichwortverzeichnis....20

1. Grußwort

Liebe Gäste,

wir heißen Sie herzlich willkommen auf unserem Hof Sonnenheim und freuen uns über Ihren Aufenthalt in einer unserer Ferienwohnungen. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Für einen harmonischen Aufenthalt haben wir diese Gästemappe zusammengestellt. Hierin finden Sie u.a. allgemeine Informationen zu den Ferienwohnungen, zur Anfahrt, Ankunft und Abreise sowie einen Grundstücksplan zur Orientierung. Darüber hinaus haben wir für Sie eine Reihe von nützlichen und interessanten Lokationen zusammengetragen – Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Gastronomie, Veranstaltungstipps, Vorschläge für Wandertouren usw.

Unsere Allgemeinen Mietbedingungen, unsere Hausordnung sowie unsere Nutzungsbedingungen für Gäste-WLAN und Internet finden Sie auf unserer Internetseite sowie in der gedruckten Version dieser Gästemappe. Wir danken Ihnen für die Beachtung dieser Regelungen.

Unsere Gegend ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert – wann dürfen wir Sie begrüßen?

Egal ob Frühling, Sommer, Herbst oder Winter: Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt! Bei Fragen sprechen Sie uns bitte an.

Herzliche Grüße

Familie Baluses

2. Ferienwohnungen

Auf einem ehemaligen Bauernhof bieten wir für Sie drei gemütliche Ferienwohnungen an. Schauen Sie sich um. Welche Ferienwohnung passt zu Ihnen?

2.1. Allgemeine Merkmale

Alle Ferienwohnungen verfügen über folgende, im Preis inbegriffene Ausstattung:

- Bettwäsche und Handtücher
- Erste-Hilfe-Set, Feuerlöscher und Feuerlöschdecke
- Fernseher (LED, Empfang via Astra-Satellit)
- Geschirr
- Parkplatz (auch für Kleintransporter geeignet)
- Rauchmelder
- WLAN/Internet
- Waschmaschine und Wäschetrockner (im von allen Gästen nutzbaren Wirtschaftsraum)

In den Wohnungen befindliches Verbrauchsmaterial (z.B. Küchenpapier) dürfen Sie gerne benutzen. Darüber hinaus benötigtes Material besorgen Sie bitte für sich.

Tiere sind nach vorheriger Rücksprache erlaubt.

Übernachtungspreise entnehmen Sie bitte unserer Internetseite https://hofsonnenheim.de.

2.2. Ferienwohnung Walnuss

Willkommen in unserer größten Ferienwohnung Walnuss. Auf ca. 61 m² bietet sie zwei Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich, eine Küche, ein Bad mit Badewanne und einen Söller-Balkon direkt unter einem Walnussbaum mit schöner Aussicht auf den nahegelegenen Wald. Ihren eigenen Charakter erhält die Wohnung durch die drei sinnvoll eingesetzten Ebenen der Wohnung.

Ausstattung

- ca. 61m² (Platz für max. fünf Personen)
- zwei Schlafzimmer mit je zwei Einzelbetten
- offener Ess- und Wohnbereich mit Schlaf-Couch
- Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, E-Herd mit vier Ceran-Feldern und Backofen, Geschirrspüler, Handmixer, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher
- Bad mit Eck-Badewanne, Fön und WC
- Schränke mit ausreichend Geschirr und Stauraum für vier Personen
- geräumiger Söller-Balkon mit Gartenmöbeln

2.3. Ferienwohnung Holunder

Unsere Ferienwohnung Holunder rangiert mit einer Fläche von ca. 33 m² zwischen den beiden anderen Ferienwohnungen. Aufgeteilt ist sie auf zwei Ebenen. Im Eingangsbereich der höheren Ebene befinden sich die Küche und das Bad mit ebenerdiger Massage-Dusche. Von der Küche gelangt man über eine Stufe in das etwas niedriger gelegene Wohnzimmer und in das Schlafzimmer. Das auf Sicht belassene Steinfundament verleiht der Wohnung ihren ganz eigenen Charme.

Ausstattung

- ca. 33 m² (Platz für max. vier Personen)
- ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten
- Wohnbereich mit ausziehbarem Sofa, Esstisch, Sessel
- Küche inkl. Kühlschrank mit Gefrierfach, E-Herd mit vier Ceran-Feldern und Backofen, Geschirrspüler, Handmixer, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster und Wasserkocher
- Bad mit ebenerdiger Massage-Dusche, Fön und WC
- Außenbereich mit Gartenmöbeln

2.4. Ferienwohnung Löwenzahn

Unsere kleinste Ferienwohnung Löwenzahn mit ca. 18 m² steht derzeit für Anfragen nicht zur Verfügung.

3. Anfahrt und Lage

Hof Sonnenheim ist ein ehemaliger Bauernhof und liegt auf 450 Meter Höhe über dem Meeresspiegel im beschaulichen Bergdorf Höhn im schönen Oberfranken, unweit der Grenze zu Thüringen.

Dies macht unseren Hof zu einem idealen Startpunkt für Ausflüge in die thüringische oder oberfränkische Umgebung. Genießen Sie die wunderschöne Natur und die zahlreichen Sehenswürdigkeiten in der Gegend – ein paar Vorschläge finden Sie im Abschnitt 5.

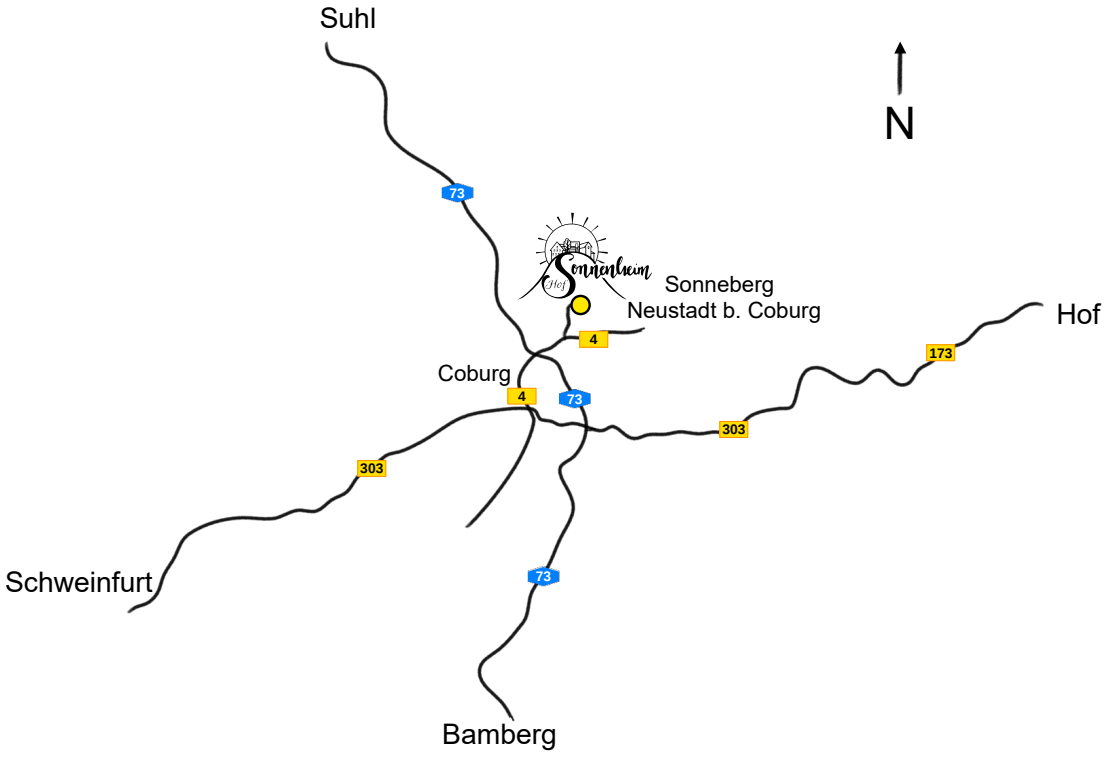
Unsere Geo-Koordinaten:

Breitengrad: 50.338741
Längengrad: 11.054729

Anschrift der Ferienwohnungen:

Höhner Str. 29a
96465 Neustadt bei Coburg/Höhn

Über die folgende Skizze und den kurzen Vorschlägen zur Anfahrtsroute finden Sie zu uns.



Anfahrtskizze

Sie können auch bequem über Ihr Smartphone den QR-Code mit unserer Adresse für den Kartenanbieter Ihrer Wahl einscannen und die Routenplanung direkt vornehmen.

OpenStreetMap | Google Maps | Apple Maps | Bing Maps

3.1. aus Richtung Süden (Bamberg)

1. auf A73 Richtung Suhl/Erfurt fahren
2. Ausfahrt 8 Neustadt bei Coburg nehmen (auf B4)
3. erste Ausfahrt Richtung Rödental Nord/Schalkau nehmen
4. rechts abbiegen Richtung Froschgrund
5. in Fischbach rechte Abzweigung nehmen auf die Höhner Straße
6. auf Höhner Straße den Berg hochfahren bis Ortseingang Höhn
7. Hof Sonnenheim befindet sich auf der rechten Seite

3.2. aus Richtung Norden (Suhl)

1. auf A73 Richtung Bamberg/Nürnberg fahren
2. Ausfahrt 8 Neustadt bei Coburg nehmen (auf B4)
3. erste Ausfahrt Richtung Rödental Nord/Schalkau nehmen
4. rechts abbiegen Richtung Froschgrund
5. in Fischbach rechte Abzweigung nehmen auf die Höhner Straße
6. auf Höhner Straße den Berg hochfahren bis Ortseingang Höhn
7. Hof Sonnenheim befindet sich auf der rechten Seite

3.3. aus Richtung Osten (Hof)

1. auf B173 Richtung Marktrodach fahren
2. auf B303 Richtung Ebersdorf bei Coburg abbiegen
3. auf A73 Richtung Suhl/Erfurt auffahren
4. Ausfahrt 8 Neustadt bei Coburg nehmen (B4)
5. erste Ausfahrt Richtung Rödental Nord/Schalkau nehmen
6. rechts abbiegen Richtung Froschgrund
7. in Fischbach rechte Abzweigung nehmen auf die Höhner Straße
8. auf Höhner Straße den Berg hochfahren bis Ortseingang Höhn
9. Hof Sonnenheim befindet sich auf der rechten Seite

3.4. aus Richtung Westen (Schweinfurt)

1. auf B303 Richtung Coburg fahren
2. Abfahrt B4 Coburg nehmen, weiter auf B4
3. auf A73 Richtung Nürnberg/Bamberg fahren
4. Ausfahrt 8 Neustadt bei Coburg nehmen (B4)
5. erste Ausfahrt Richtung Rödental Nord/Schalkau nehmen
6. rechts abbiegen Richtung Froschgrund
7. in Fischbach rechte Abzweigung nehmen auf die Höhner Straße
8. auf Höhner Straße den Berg hochfahren bis Ortseingang Höhn
9. Hof Sonnenheim befindet sich auf der rechten Seite

4. Ankunft

Sie sind da – herzlich willkommen auf unserem Hof! Damit die Ankunft nach einer vielleicht längeren Reise möglichst leicht fällt, haben wir diesen Abschnitt für Sie zusammengestellt.

4.1. Organisatorisches

Parken – Unser Gästeparkplatz befindet sich ca. 50 Meter von dem Gebäude mit den Ferienwohnungen entfernt. Dieser bietet Platz auch für größere Fahrzeuge (Sprinter). Zum Be- und Entladen können Sie kurz auf der Rampe links neben dem Gebäude halten.

Bitte beachten Sie, dass auf dem gesamten Weg Richtung Gästeparkplatz von der Straße an absolutes Halteverbot besteht.

Schlüsselübergabe – Bitte stimmen Sie sich mit uns vor der Anreise ab, wie die Schlüsselübergabe erfolgen soll.

Anmeldung, Meldeschein und Bezahlung – Gemäß §§ 29 und 30 des Bundesmeldegesetzes (BMG) sind wir verpflichtet, bei ausländischen Gästen den Aufenthalt zu dokumentieren. Bitte kommen Sie in diesem Fall am Tag Ihrer Ankunft bei uns zum Ausfüllen des Meldescheins vorbei. Sollten Sie vor Reiseantritt noch nicht den vollen Betrag für die Miete der Ferienwohnung bezahlt haben, können Sie den Restbetrag ebenso bei dieser Gelegenheit begleichen. Sie erhalten hierüber selbstverständlich eine Quittung.

WLAN und Internet – Die Zugangsdaten zum Gäste-WLAN erhalten Sie von uns bei Ihrer Ankunft. Für die Nutzung ist die Zustimmung zu unseren Nutzungsbedingungen über den Internet-Browser Ihres Endgerätes notwendig. Diese finden Sie auf unserer Internetseite und in der gedruckten Fassung der Gästemappe in der Ferienwohnung.

Hausordnung – Die aktuelle Fassung der Hausordnung finden Sie auf unserer Internetseite und in der gedruckten Fassung der Gästemappe in der Ferienwohnung.

4.2. Grundstücksplan

Damit Sie sich schnell zurechtfinden, haben wir diesen Plan für Sie erstellt. Auf diesem finden Sie die Eingangstüren der drei Ferienwohnungen, die Tür zu Waschmaschine und Wäschetrockner, sowie unseren Gästeparkplatz.



5. Umgebung – was finde ich wo?

In diesem Abschnitt finden Sie interessante und wissenswerte Dinge zur Umgebung rund um Hof Sonnenheim.

- Wo finden Sie die nächstgelegene geöffnete Notfallapotheke?
- Welche Sehenswürdigkeiten gibt es?
- Wo finden Sie einen Veranstaltungskalender?
- Wo können Sie gut essen gehen?
- Wo können Sie Geld abheben oder einkaufen?

Für all dies finden Sie hier beispielhafte Vorschläge bzw. Anlaufstellen für weitere Informationen.

Hinweis zum Datenschutz – Für alle in diesem Dokument aufgeführten Seiten und Links gilt: Für den Inhalt der externen Seite ist der dortige Betreiber verantwortlich. Ebenso ist dieser verantwortlich für die Einhaltung des Schutzes der Daten, die er bei Aufruf seiner Seite möglicherweise von Ihnen erhebt. Wenn Sie den externen Link aufrufen, übermitteln Sie automatisch Ihre IP-Adresse an den dortigen Betreiber.

5.1. Apotheken und Ärzte

Fühlen Sie sich nicht wohl? Benötigen Sie ein Medikament? Die nächstgelegene geöffnete Notfallapotheke finden Sie über den folgenden QR-Code links:

Notfallapotheke finden	https://www.apotheken.de/apotheken-und-notdienste-suchen/
Verzeichnis Apotheken, Ärzte und Therapeuten der Stadt Neustadt bei Coburg	https://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/gesundheit/aerzte-therapeuten

Apotheken in der Nähe (Auswahl):

- Apotheke am Arnoldplatz, Arnoldplatz 6, 96465 Neustadt bei Coburg, Tel. 09568-87371
- Franken Apotheke, Coburger Str. 22, 96465 Neustadt bei Coburg, Tel. 09568-5851
- Sonnen-Apotheke, Alexandrinenplatz 4, 96465 Neustadt bei Coburg Tel. 09568-5712

Eine umfangreiche Übersicht über Apotheken, Ärzte und Therapeuten finden Sie auf der Seite der Stadt Neustadt bei Coburg, siehe QR-Code oben rechts.

Hinweis: In der Ferienwohnung steht Ihnen bei kleineren Verletzungen ein Erste-Hilfe-Set bereit!

5.2. Ausflugstipps, Veranstaltungen, Touren und Gastronomie

Sie möchten die Umgebung kennenlernen? Besuchen Sie eine der zahlreichen historischen Burgen oder ein Schloß in der Gegend oder ein Museum. Oder möchten Sie lieber einfach die herrliche Natur in unserer Region erleben? Viele sehenswerte Orte oder Routen warten auf Sie! Genießen Sie auch Speis und Trank der hiesigen Gastronomie.

Direkt in bzw. in der Nähe von Höhn finden Sie folgende Wanderwege bzw. -ziele:

- Emil-Rädlein-Weg (Markierung: blauer Punkt in weißem Rechteck), Sie erreichen ihn über den Müßweg
- Fischers Brunnen (mit Parkplatz), Ortsausgang Richtung Neustadt bei Coburg

Stöbern Sie zum Beispiel auf folgenden Seiten nach einem für Sie passenden Angebot:

Tourismusregion Coburg.Rennsteig e.V.	https://www.coburg-rennsteig.de/
Ausflugstipps der Stadt Neustadt bei Coburg	https://www.neustadt-bei-coburg.de/freizeit-erholung/besuchen-entdecken/ausflugstipps
Genussregion Coburg	https://www.genussregion-coburg.de

Vorschläge für Wander- und Radwandertouren der Stadt Neustadt bei Coburg	https://www.neustadt-bei-coburg.de/freizeit-erholung/aktiv-in-neustadt/wanderwege
Tourenplaner des Tourismusregion Coburg.Rennsteig e.V.	https://www.coburg-rennsteig.de/touren
Veranstaltungskalender der Stadt Neustadt bei Coburg	https://www.neustadt-bei-coburg.de/freizeit-erholung/kunst-kultur/veranstaltungskalender
Terminkalender des Tourismusregion Coburg.Rennsteig e.V.	https://www.coburg-rennsteig.de/terminkalender
Kirchweihkalender der Genussregion Coburg	https://www.genussregion-coburg.de/erleben/kirchweihfeste/

Hörpfade der Stadt Neustadt bei Coburg

https://www.xn--hrpfade-coburg-vpb.de/neustadt/

Unsere persönlichen Empfehlungen:

- Spaziergang zum Fischers Brunnen
- Wanderung auf dem Emil-Rädlein-Weg
- Besuch der Veste Coburg
- Ausflug ins Thüringer Schiefergebirge

5.3. Einkaufen, Märkte und Geldautomaten

Möchten Sie einkaufen, können Sie dies beispielsweise in folgenden Geschäften:

5.3.1. Bäcker

- Bäckerei & Konditorei Schicker, Heubischer Str. 1, 96465 Neustadt bei Coburg
- Oberender Bäckerei, Austraße 19, 96465 Neustadt bei Coburg
- Marktcafé, Steinweg 1, 96465 Neustadt bei Coburg
- Beiersdorfer Landbrot, Arnoldplatz 10, 96465 Neustadt bei Coburg

5.3.2. Fleischer

- Fleischerei Luther, Marienstraße 3, 96465 Neustadt bei Coburg
- Metzgerei Fleischmann, Georg-Langbein-Straße 8, 96465 Neustadt bei Coburg

5.3.3. Floristen

- Blumenhaus Sonja Seidel, Eisfelder Str. 15, 96465 Neustadt bei Coburg
- Blumen Würfel, Coburger Str. 19, 96465 Neustadt bei Coburg

5.3.4. Supermärkte

- EDEKA Klinner, Gnaileser Str. 29, 96472 Rödental (8 Autominuten entfernt)
- EDEKA Cavdar, Eisfelder Str. 17, 96465 Neustadt bei Coburg (9 Autominuten entfernt)

5.3.5. Geldautomaten

- HypoVereinsbank Neustadt b. Coburg, Marktplatz 10, 96465 Neustadt bei Coburg
- Sparkasse Coburg - Lichtenfels - Geldautomat, Marktplatz 5/6, 96465 Neustadt bei Coburg

Hinweis: Auf Google Maps wird in Höhn eine Raiffeisenkasse angezeigt. Diese Bankfiliale existiert nicht mehr, Sie können dort kein Geld abheben.

5.3.6. Regionale Spezialitäten

Die Stadt Neustadt bei Coburg hat für Sie eine Liste der Unternehmen zusammengestellt, die einen Werksverkauf anbieten. Dort können Sie Spielwaren, Garten- und Dekorationsartikel, Polstermöbel oder Faschingsartikel kaufen.

Werksverkäufe	https://www.neustadt-bei-coburg.de/wirtschaft/unternehmen/werksverkauf

Auf der Seite Genussregion-Coburg finden Sie darüber hinaus einen regionalen Einkaufsführer.

Einkaufsführer der Genussregion Coburg	https://www.genussregion-coburg.de/einkaufen/

5.3.7. Markttage in Neustadt bei Coburg

An folgenden Tagen können Sie in auf dem Marktplatz in Neustadt frisches Obst, Gemüse und mehr einkaufen:

- Wochenmarkt – jeden Samstag (außer im Januar), 8 bis 13 Uhr, Marktplatz
- Monatsmarkt – jeden zweiten Dienstag (außer im Januar), 8 bis 17 Uhr, Marktplatz
- Bauernmarkt – jeden ersten Dienstag (außer im Januar), 8 bis 13 Uhr, Marktplatz

6. Abreise

Zum Tag der Abreise beachten Sie bitte folgende Punkte.

- **Schlüsselübergabe**
  Den Schlüssel für die Ferienwohnung legen Sie bitte am vorher vereinbarten Ort ab.
- **Heizung**
  In der Heizsaison drehen Sie bitte die Heizkörper ab auf 18 Grad.
- **Feedback und Kritik**
  Wie zufrieden waren Sie mit Ihrem Aufenthalt bei uns? Was können wir ggf. beim nächsten Mal besser machen?
  Wir freuen uns, wenn Sie den ausliegenden kurzen Fragebogen ausfüllen.

7. Stichwortverzeichnis

Abreise....19
Anfahrtsroute....7
Apotheken....13
Ärzte....13
Ausflugstipps....14
Einkaufen....17
Feedback....19
Ferienwohnungen....
Ferienwohnung Holunder....6
Ferienwohnung Löwenzahn....6
Ferienwohnung Walnuss....5
Gastronomie....14
Geldautomaten....17
Geo-Koordinaten....7
Internet....10
Meldeschein....10
Parken....10
Schlüsselübergabe....10
Touren....14
Veranstaltungen....14
Wäschetrockner....11
Waschmaschine....11
Werksverkäufe....18
WLAN....10

Hof Sonnenheim Martin Baluses
Höhner Str. 29
96465 Neustadt bei Coburg

Telefon: +49 (9568) 899 37 68
Mobil: +49 1515 078 48 42

Internetseite: hofsonnenheim.de
E-Mail: kontakt@hofsonnenheim.de

Logogestaltung: Liane Joch