

Allgemeine Mietbedingungen

Stand: 05.11.2026

Inhaltsverzeichnis

1. Geltungsbereich....3
2. Vertragsschluss....3
3. Mietpreis und Zahlungsbedingungen....3
4. An- und Abreise....4
5. Nutzung der Ferienwohnung....4
6. Haustiere....4
7. Rücktritt des Gastes und vorzeitige Abreise....5
8. Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter....5
9. Haftung des Gastes....6
10. Haftung des Vermieters....6
11. Datenschutz....7
12. Schlussbestimmungen....7

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Mietbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienwohnungen des Hof Sonnenheim.

Mit Abschluss des Mietvertrages werden diese Allgemeinen Mietbedingungen Bestandteil des Vertragsverhältnisses.

Bestandteil dieser Allgemeinen Mietbedingungen sind außerdem:

- die Hausordnung des Hof Sonnenheim,
- die Nutzungsbedingungen für Gäste-WLAN und Internet sowie
- die in der Buchungsbestätigung getroffenen individuellen Vereinbarungen.

Soweit individuelle Vereinbarungen von diesen Allgemeinen Mietbedingungen abweichen, gehen die individuellen Vereinbarungen vor.

2. Vertragsschluss

Mit einer Buchungsanfrage, unabhängig davon, ob diese telefonisch, per E-Mail, über das Kontaktformular der Internetseite oder über ein Buchungsportal erfolgt, gibt der Gast ein Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages ab.

Der Mietvertrag kommt erst durch die Buchungsbestätigung des Hof Sonnenheim zustande.

Die Buchungsbestätigung kann schriftlich oder in Textform, insbesondere per E-Mail, erfolgen.

Maßgeblich für den Inhalt des Mietvertrages sind die Buchungsbestätigung sowie die bei Vertragsschluss geltenden Allgemeinen Mietbedingungen einschließlich der darin einbezogenen Hausordnung und Nutzungsbedingungen für Gäste-WLAN und Internet.

3. Mietpreis und Zahlungsbedingungen

Der geschuldete Gesamtbetrag ergibt sich aus der Buchungsbestätigung.

Die Zahlung kann per Überweisung oder in bar erfolgen.

Sofern in der Buchungsbestätigung nichts Abweichendes vereinbart wurde, ist der Gesamtbetrag spätestens bei Anreise fällig.

Bei Zahlung per Überweisung sind die in der Rechnung bzw. Buchungsbestätigung angegebenen Zahlungsinformationen zu verwenden.

4. An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach vorheriger Abstimmung mit dem Vermieter.

Die Ferienwohnung steht dem Gast am Anreisetag ab dem vereinbarten Zeitpunkt zur Verfügung.

Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis spätestens 11:00 Uhr zu räumen.

Die Einzelheiten zur Schlüsselübergabe und Schlüsselrückgabe ergeben sich aus den mit dem Gast getroffenen Vereinbarungen sowie den hierzu bereitgestellten Informationen in der Gästemappe.

Eine frühere Anreise oder spätere Abreise bedarf der vorherigen Zustimmung des Vermieters.

5. Nutzung der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung darf ausschließlich zu Beherbergungszwecken genutzt werden.

Die Nutzung der Ferienwohnung ist nur im Rahmen der bei der Buchung vereinbarten Personenzahl und innerhalb der zulässigen Höchstbelegung der jeweiligen Ferienwohnung gestattet.

Eine Untervermietung oder sonstige Überlassung der Ferienwohnung an Dritte ist nicht gestattet.

Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung sowie deren Einrichtung und Inventar pfleglich zu behandeln.

Festgestellte Mängel, Schäden oder Störungen sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen.

Die näheren Regelungen zur Nutzung der Ferienwohnung ergeben sich aus der Hausordnung des Hof Sonnenheim.

6. Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren bedarf der vorherigen Zustimmung des Vermieters.

Ein Anspruch auf die Unterbringung von Haustieren besteht nicht.

Für durch mitgebrachte Haustiere verursachte Schäden haftet der Gast nach den gesetzlichen Vorschriften.

Die näheren Regelungen zur Haltung von Haustieren ergeben sich aus der Hausordnung des Hof Sonnenheim.

7. Rücktritt des Gastes und vorzeitige Abreise

Der Gast kann jederzeit vor Reisebeginn vom Mietvertrag zurücktreten.

Aus Gründen der Nachweisbarkeit wird dem Gast empfohlen, den Rücktritt in Textform, insbesondere per E-Mail, zu erklären.

Der Vermieter wird sich im Rahmen des Zumutbaren um eine anderweitige Vermietung der Ferienwohnung bemühen.

Soweit die Ferienwohnung im gebuchten Zeitraum nicht anderweitig vermietet werden kann, kann der Vermieter folgende pauschalierte Entschädigung verlangen:

- Bei einer Stornierung mehr als 30 Tage vor Anreise entstehen keine Kosten.
- Bei einer Stornierung 29 bis 14 Tage vor Anreise werden 50 % des geschuldeten Gesamtbetrages berechnet.
- Bei einer Stornierung 13 bis 7 Tage vor Anreise werden 80 % des geschuldeten Gesamtbetrages berechnet.
- Bei einer Stornierung ab 6 Tage vor Anreise sowie bei Nichtanreise werden 90 % des geschuldeten Gesamtbetrages berechnet.

Gelingt eine anderweitige Vermietung der Ferienwohnung für den gebuchten Zeitraum ganz oder teilweise oder fällt der tatsächliche Schaden geringer aus, wird die Entschädigung entsprechend reduziert.

Eine vorzeitige Abreise begründet grundsätzlich keinen Anspruch auf vollständige oder teilweise Erstattung des vereinbarten Gesamtbetrages.

8. Rücktritt und Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter kann vor Reisebeginn vom Mietvertrag zurücktreten, wenn die Ferienwohnung aus Gründen, die er nicht zu vertreten hat, nicht zur Verfügung gestellt werden kann.

Bereits geleistete Zahlungen des Gastes werden unverzüglich erstattet.

Weitergehende Ansprüche des Gastes bestehen nur, soweit der Vermieter die Umstände vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat.

Der Vermieter kann das Mietverhältnis mit sofortiger Wirkung beenden, wenn der Gast wiederholt oder erheblich gegen diese Allgemeinen Mietbedingungen, die Hausordnung oder die Nutzungsbedingungen für Gäste-WLAN und Internet verstößt oder andere Gäste, Nachbarn oder Bewohner des Grundstücks erheblich beeinträchtigt.

Eine vorherige Abmahnung ist nicht erforderlich, wenn eine sofortige Beendigung des Mietverhältnisses aus wichtigem Grund erforderlich ist.

9. Haftung des Gastes

Der Gast haftet nach den gesetzlichen Vorschriften für Schäden, die er selbst, seine Mitreisenden, Besucher oder mitgebrachte Haustiere am Gebäude, an der Ferienwohnung, dem Inventar oder sonstigen Einrichtungen des Hof Sonnenheim verursachen.

Eine Haftung für Schäden, die auf normale Abnutzung oder den vertragsgemäßen Gebrauch der Ferienwohnung zurückzuführen sind, besteht nicht.

10. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet nach den gesetzlichen Vorschriften für Schäden, die auf vorsätzlicher oder grob fahrlässiger Pflichtverletzung beruhen.

Bei leicht fahrlässigen Pflichtverletzungen haftet der Vermieter nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten sowie bei Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Die Haftung ist in diesen Fällen auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden begrenzt.

Der Vermieter haftet nicht für Störungen oder Ausfälle von Leistungen, die er nicht zu vertreten hat. Dies gilt insbesondere für Unterbrechungen der Strom-, Wasser-, Heizungs- oder Internetversorgung sowie für Beeinträchtigungen durch höhere Gewalt, Witterungseinflüsse oder behördliche Maßnahmen.

Für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung von eingebrachten Sachen, Fahrzeugen oder Wertgegenständen des Gastes haftet der Vermieter nur nach den gesetzlichen Vorschriften.

11. Datenschutz

Personenbezogene Daten des Gastes werden vom Vermieter nur erhoben und verarbeitet, soweit dies für die Durchführung des Mietverhältnisses, zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen oder aufgrund einer Einwilligung des Gastes erforderlich ist.

Weitere Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten sind den Allgemeinen Datenschuthinweisen des Hof Sonnenheim in ihrer jeweils aktuellen Fassung zu entnehmen.

12. Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Mietbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

An die Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt die gesetzliche Regelung.

Hof Sonnenheim Martin Baluses
Höhner Str. 29
96465 Neustadt bei Coburg

Telefon: +49 (9568) 899 37 68
Mobil: +49 1515 078 48 42

Internetseite: hofsonnenheim.de
E-Mail: kontakt@hofsonnenheim.de

Logogestaltung: Liane Joch