

Gästemappe

Informationen für unsere Gäste



Gästemappe von Hof Sonnenheim

Impressum

Hof Sonnenheim Martin Baluses
Höhner Str. 29
96465 Neustadt bei Coburg

Kontakt

Telefon: +49 (9568) 899 37 68
Mobil: +49 1515 078 48 42
E-Mail: kontakt@hofsonnenheim.de

Logogestaltung: Liane Joch



Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|----|
| 1. Grußwort..... | 5 |
| 2. Ferienwohnungen..... | 7 |
| 2.1. Allgemeine Merkmale..... | 7 |
| 2.2. Ferienwohnung Walnuss..... | 7 |
| 2.3. Ferienwohnung Holunder..... | 8 |
| 2.4. Ferienwohnung Löwenzahn..... | 8 |
| 3. Anfahrt und Lage..... | 9 |
| 3.1. aus Richtung Süden (Bamberg)..... | 10 |
| 3.2. aus Richtung Norden (Suhl)..... | 11 |
| 3.3. aus Richtung Osten (Hof)..... | 11 |
| 3.4. aus Richtung Westen (Schweinfurt)..... | 11 |
| 4. Ankunft..... | 14 |
| 4.1. Organisatorisches..... | 14 |
| 4.2. Grundstücksplan..... | 15 |
| 5. Umgebung – was finde ich wo?..... | 16 |
| 5.1. Apotheken und Ärzte..... | 17 |
| 5.2. Ausflugstipps, Veranstaltungen, Touren und Gastronomie..... | 18 |
| 5.3. Einkaufen, Märkte und Geldautomaten..... | 20 |
| 6. Abreise..... | 22 |
| 7. Anhang..... | 23 |
| 7.1. Hausordnung..... | 24 |
| 7.2. Nutzungsbedingungen WLAN und Internet..... | 31 |
| 7.3. Stichwortverzeichnis..... | 36 |



Gästemappe von Hof Sonnenheim



1. Grußwort

Liebe Gäste,

wir heißen Sie herzlich willkommen auf unserem Hof Sonnenheim und freuen uns über Ihren Aufenthalt in einer unserer Ferienwohnungen. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Für einen harmonischen Aufenthalt haben wir diese Gästemappe zusammengestellt. Hierin finden Sie u.a. allgemeine Informationen zu den Ferienwohnungen, zur Anfahrt, Ankunft und Abreise sowie einen Grundstücksplan zur Orientierung. Darüber hinaus haben wir für Sie eine Reihe von nützlichen und interessanten Lokationen zusammengetragen – Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Gastronomie, Veranstaltungstipps, Vorschläge für Wandertouren usw.

Im Anhang finden Sie unsere Nutzungsbedingungen zu WLAN und Internet sowie unsere Hausordnung. Wir danken Ihnen für die Beachtung dieser Regeln.

Unsere Gegend ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert – wann dürfen wir Sie begrüßen?

Egal ob Frühling, Sommer, Herbst oder Winter: Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt! Bei Fragen sprechen Sie uns bitte an.

Herzliche Grüße

Familie Baluses



Gästemappe von Hof Sonnenheim



2. Ferienwohnungen

Auf einem ehemaligen Bauernhof bieten wir für Sie drei gemütliche Ferienwohnungen an. Schauen Sie sich um. Welche Ferienwohnung passt zu Ihnen?

2.1. Allgemeine Merkmale

Alle Ferienwohnungen verfügen über folgende, im Preis inbegriffene Ausstattung:

- Bettwäsche und Handtücher
- Erste-Hilfe-Set, Feuerlöscher und Feuerlöschdecke
- Fernseher (LED, Empfang via Astra-Satellit)
- Geschirr
- Parkplatz (auch für Kleintransporter geeignet)
- Rauchmelder
- WLAN/Internet
- Waschmaschine und Wäschetrockner (im von allen Gästen nutzbaren Wirtschaftsraum)

In den Wohnungen befindliches Verbrauchsmaterial (z.B. Küchenpapier) dürfen Sie gerne benutzen. Darüber hinaus benötigtes Material besorgen Sie bitte für sich.

Tiere sind nach vorheriger Rücksprache erlaubt.

Übernachtungspreise entnehmen Sie bitte unserer Internetseite <https://hofsonnenheim.de>.

2.2. Ferienwohnung Walnuss

Willkommen in unserer größten Ferienwohnung "Walnuss". Auf ca. 61 m² bietet sie zwei Schlafzimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich, eine Küche, ein Bad mit Badewanne und einen Söller-Balkon direkt unter einem Walnussbaum mit schöner Aussicht auf den nahegelegenen Wald. Ihren eigenen Charakter erhält die Wohnung durch die drei sinnvoll eingesetzten Ebenen der Wohnung.

Ausstattung

- ca. 61m² (Platz für max. fünf Personen)
- zwei Schlafzimmer mit je zwei Einzelbetten
- offener Ess- und Wohnbereich mit Schlaf-Couch

- Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, E-Herd mit vier Ceran-Feldern und Backofen, Geschirrspüler, Handmixer, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher
- Bad mit Eck-Badewanne, Fön und WC
- Schränke mit ausreichend Geschirr und Stauraum für vier Personen
- geräumiger Söller-Balkon mit Gartenmöbeln

2.3. Ferienwohnung Holunder

Unsere Ferienwohnung Holunder rangiert mit einer Fläche von ca. 33 m² zwischen den beiden anderen Ferienwohnungen. Aufgeteilt ist sie auf zwei Ebenen. Im Eingangsbereich der höheren Ebene befinden sich die Küche und das Bad mit ebenerdiger Massage-Dusche. Von der Küche gelangt man über eine Stufe in das etwas niedriger gelegene Wohnzimmer und in das Schlafzimmer. Das auf Sicht belassene Steinfundament verleiht der Wohnung ihren ganz eigenen Charme.

Ausstattung

- ca. 33 m² (Platz für max. vier Personen)
- ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten
- Wohnbereich mit ausziehbarem Sofa, Esstisch, Sessel
- Küche inkl. Kühlschrank mit Gefrierfach, E-Herd mit vier Ceran-Feldern und Backofen, Geschirrspüler, Handmixer, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster und Wasserkocher
- Bad mit ebenerdiger Massage-Dusche, Fön und WC
- Außenbereich mit Gartenmöbeln

2.4. Ferienwohnung Löwenzahn

Unsere kleinste Ferienwohnung Löwenzahn mit ca. 18,3 m² steht derzeit für Anfragen nicht zur Verfügung.



3. Anfahrt und Lage

Hof Sonnenheim ist ein ehemaliger Bauernhof und liegt auf 450 Meter Höhe über dem Meeresspiegel im beschaulichen Bergdorf Höhn im schönen Oberfranken, unweit der Grenze zu Thüringen.

Dies macht unseren Hof zu einem idealen Startpunkt für Ausflüge in die thüringische oder oberfränkische Umgebung. Genießen Sie die wunderschöne Natur und die zahlreichen Sehenswürdigkeiten in der Gegend – ein paar Vorschläge finden Sie im Abschnitt 5.

Unsere Geo-Koordinaten:

Breitengrad: 50.338741

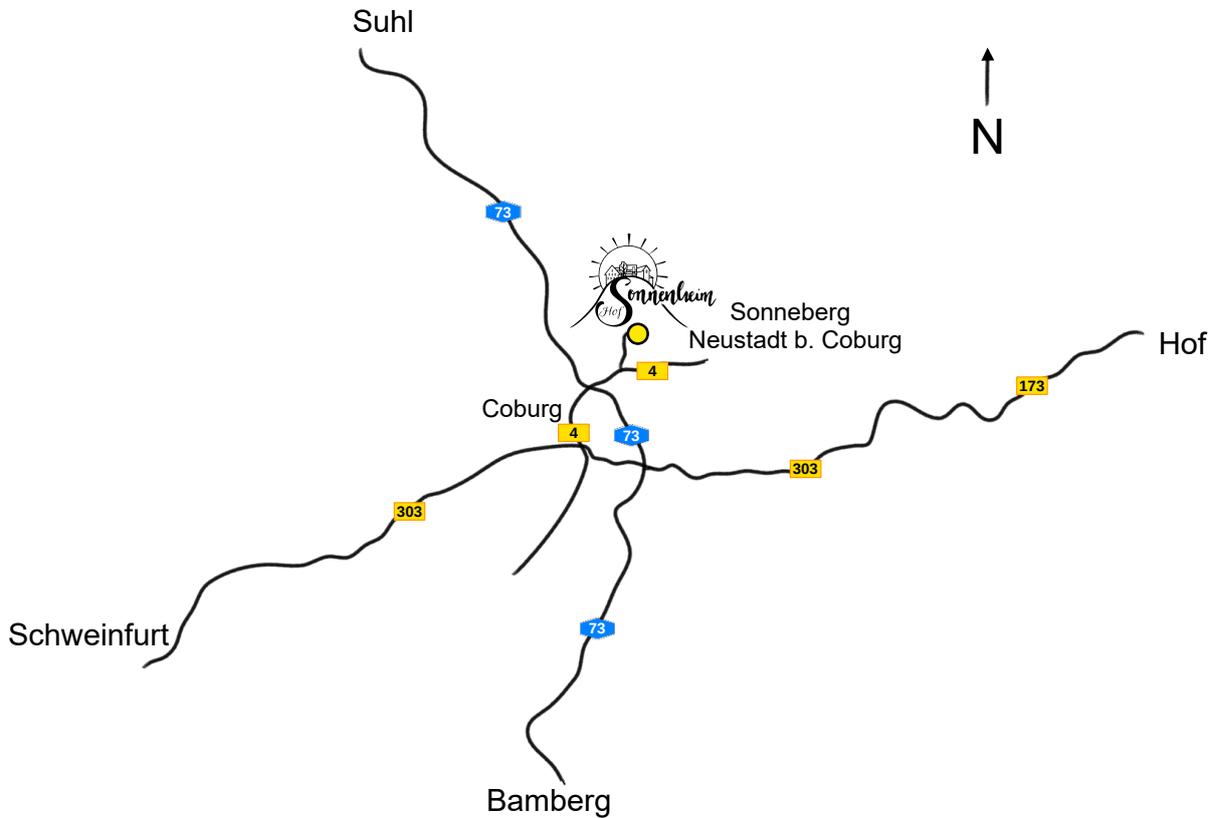
Längengrad: 11.054729

Anschrift der Ferienwohnungen:

Höhner Str. 29a

96465 Neustadt bei Coburg/Höhn

Über die folgende Skizze und den kurzen Vorschlägen zur Anfahrtsroute finden Sie zu uns.



Anfahrtskizze

Sie können auch bequem über Ihr Smartphone den QR-Code mit unserer Adresse für den Kartenanbieter Ihrer Wahl einscannen und die Routenplanung direkt vornehmen.



[OpenStreetMap](#)



[Google Maps](#)



[Apple Maps](#)



[Bing Maps](#)

3.1. aus Richtung Süden (Bamberg)

1. auf A73 Richtung Suhl/Erfurt fahren
2. Ausfahrt 8 Neustadt bei Coburg nehmen (auf B4)
3. erste Ausfahrt Richtung Rödental Nord/Schalkau nehmen
4. rechts abbiegen Richtung Froschgrund



5. in Fischbach rechte Abzweigung nehmen auf die Höhner Straße
6. auf Höhner Straße den Berg hochfahren bis Ortseingang Höhn
7. Hof Sonnenheim befindet sich auf der rechten Seite

3.2. aus Richtung Norden (Suhl)

1. auf A73 Richtung Bamberg/Nürnberg fahren
2. Ausfahrt 8 Neustadt bei Coburg nehmen (auf B4)
3. erste Ausfahrt Richtung Rödental Nord/Schalkau nehmen
4. rechts abbiegen Richtung Froschgrund
5. in Fischbach rechte Abzweigung nehmen auf die Höhner Straße
6. auf Höhner Straße den Berg hochfahren bis Ortseingang Höhn
7. Hof Sonnenheim befindet sich auf der rechten Seite

3.3. aus Richtung Osten (Hof)

1. auf B173 Richtung Marktrodach fahren
2. auf B303 Richtung Ebersdorf bei Coburg abbiegen
3. auf A73 Richtung Suhl/Erfurt auffahren
4. Ausfahrt 8 Neustadt bei Coburg nehmen (B4)
5. erste Ausfahrt Richtung Rödental Nord/Schalkau nehmen
6. rechts abbiegen Richtung Froschgrund
7. in Fischbach rechte Abzweigung nehmen auf die Höhner Straße
8. auf Höhner Straße den Berg hochfahren bis Ortseingang Höhn
9. Hof Sonnenheim befindet sich auf der rechten Seite

3.4. aus Richtung Westen (Schweinfurt)

1. auf B303 Richtung Coburg fahren
2. Abfahrt B4 Coburg nehmen, weiter auf B4



3. auf A73 Richtung Nürnberg/Bamberg fahren
4. Ausfahrt 8 Neustadt bei Coburg nehmen (B4)
5. erste Ausfahrt Richtung Rödental Nord/Schalkau nehmen
6. rechts abbiegen Richtung Froschgrund
7. in Fischbach rechte Abzweigung nehmen auf die Hühner Straße
8. auf Hühner Straße den Berg hochfahren bis Ortseingang Höhn
9. Hof Sonnenheim befindet sich auf der rechten Seite





4. Ankunft

Sie sind da – herzlich willkommen auf unserem Hof! Damit die Ankunft nach einer vielleicht längeren Reise möglichst leicht fällt, haben wir diesen Abschnitt für Sie zusammengestellt.

4.1. Organisatorisches

Parken – Unser Gästeparkplatz befindet sich ca. 50 Meter von dem Gebäude mit den Ferienwohnungen entfernt. Dieser bietet Platz auch für größere Fahrzeuge (Sprinter). Zum Be- und Entladen können Sie kurz auf der Rampe links neben dem Gebäude halten.

Bitte beachten Sie, dass auf dem gesamten Weg Richtung Gästeparkplatz von der Straße an absolutes Halteverbot besteht.

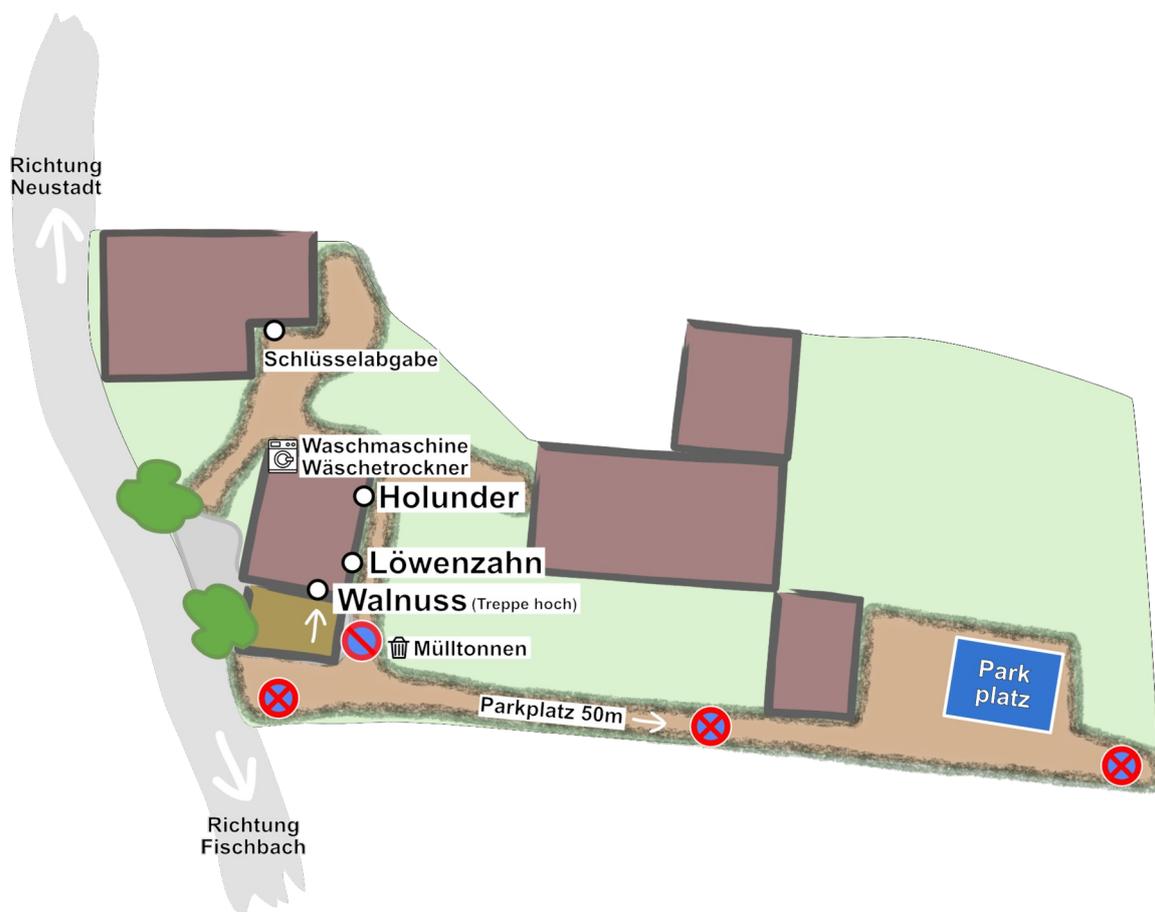
Schlüsselübergabe – Bitte stimmen Sie sich mit uns vor der Anreise ab, wie die Schlüsselübergabe erfolgen soll.

Anmeldung, Meldeschein und Bezahlung – Gemäß §§ 29 und 30 des Bundesmeldegesetzes (BMG) sind wir verpflichtet, Ihren Aufenthalt zu dokumentieren. Bitte kommen Sie am Tag Ihrer Ankunft bei uns zum Ausfüllen des Meldescheins vorbei. Sollten Sie vor Reiseantritt noch nicht den vollen Betrag für die Miete der Ferienwohnung bezahlt haben, können Sie den Restbetrag ebenso bei dieser Gelegenheit begleichen. Sie erhalten hierüber selbstverständlich eine Quittung.

WLAN und Internet – Die Zugangsdaten finden zum Gäste-WLAN erhalten Sie nach Abgabe des ausgefüllten Meldescheins bei uns. Für die Nutzung ist die Zustimmung zu unseren Nutzungsbedingungen über den Internet-Browser Ihres Endgerätes notwendig. Diese finden Sie in Abschnitt 7.2.

4.2. Grundstücksplan

Damit Sie sich schnell zurechtfinden, haben wir diesen Plan für Sie erstellt. Auf diesem finden Sie die Eingangstüren der drei Ferienwohnungen, die Tür zu Waschmaschine und Wäschetrockner, sowie unseren Gästeparkplatz.



5. Umgebung – was finde ich wo?

In diesem Abschnitt finden Sie interessante und wissenswerte Dinge zur Umgebung rund um Hof Sonnenheim.

- Wo finden Sie die nächstgelegene geöffnete Notfallapotheke?
- Welche Sehenswürdigkeiten gibt es?
- Wo finden Sie einen Veranstaltungskalender?
- Wo können Sie gut essen gehen?
- Wo können Sie Geld abheben oder einkaufen?

Für all dies finden Sie hier beispielhafte Vorschläge bzw. Anlaufstellen für weitere Informationen.

Hinweis zum Datenschutz – Für alle in diesem Dokument aufgeführten Seiten und Links gilt: Für den Inhalt der externen Seite ist der dortige Betreiber verantwortlich. Ebenso ist dieser verantwortlich für die Einhaltung des Schutzes der Daten, die er bei Aufruf seiner Seite möglicherweise von Ihnen erhebt. Wenn Sie den externen Link aufrufen, übermitteln Sie automatisch Ihre IP-Adresse an den dortigen Betreiber.

5.1. Apotheken und Ärzte

Fühlen Sie sich nicht wohl? Benötigen Sie ein Medikament? Die nächstgelegene geöffnete Notfallapotheke finden Sie über den folgenden QR-Code links:

Notfallapotheke finden



<https://www.apotheken.de/apotheken-und-not-dienste-suchen/>

Verzeichnis Apotheken, Ärzte und Therapeuten der Stadt Neustadt bei Coburg



<https://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/gesundheit/aerzte-therapeuten>

Apotheken in der Nähe (Auswahl):

- Apotheke am Arnoldplatz, Arnoldplatz 6, 96465 Neustadt bei Coburg, Tel. 09568-87371
- Franken Apotheke, Coburger Str. 22, 96465 Neustadt bei Coburg, Tel. 09568-5851
- Sonnen-Apotheke, Alexandrinenplatz 4, 96465 Neustadt bei Coburg Tel. 09568-5712

Eine umfangreiche Übersicht über Apotheken, Ärzte und Therapeuten finden Sie auf der Seite der Stadt Neustadt bei Coburg, siehe QR-Code oben rechts.

Hinweis: In der Ferienwohnung steht Ihnen bei kleineren Verletzungen ein Erste-Hilfe-Set bereit!

5.2. Ausflugstipps, Veranstaltungen, Touren und Gastronomie

Sie möchten die Umgebung kennenlernen? Besuchen Sie eine der zahlreichen historischen Burgen oder ein Schloß in der Gegend oder ein Museum. Oder möchten Sie lieber einfach die herrliche Natur in unserer Region erleben? Viele sehenswerte Orte oder Routen warten auf Sie! Genießen Sie auch Speis und Trank der hiesigen Gastronomie.

Direkt in bzw. in der Nähe von Höhn finden Sie folgende Wanderwege bzw. -ziele:

- Emil-Rädlein-Weg (Markierung: blauer Punkt in weißem Rechteck), Sie erreichen ihn über den Müßweg
- Fischers Brunnen (mit Parkplatz), Ortsausgang Richtung Neustadt bei Coburg

Stöbern Sie zum Beispiel auf folgenden Seiten nach einem für Sie passenden Angebot:

Tourismusregion Coburg.Rennsteig e.V.



<https://www.coburg-rennsteig.de/>

Ausflugstipps der Stadt Neustadt bei Coburg



<https://www.neustadt-bei-coburg.de/freizeit-erholung/besuchen-entdecken/ausflugstipps>

Genussregion Coburg



<https://www.genussregion-coburg.de>

Vorschläge für Wander- und Radwandertouren der Stadt Neustadt bei Coburg



<https://www.neustadt-bei-coburg.de/freizeit-erholung/aktiv-in-neustadt/wanderwege>

Tourenplaner des Tourismusregion Co-
burg.Rennsteig e.V.



<https://www.coburg-rennsteig.de/touren>

Veranstaltungskalender der Stadt Neu-
stadt bei Coburg



<https://www.neustadt-bei-coburg.de/freizeit-erholung/kunst-kultur/veranstaltungskalender>

Terminkalender des Tourismusregion
Coburg.Rennsteig e.V.



<https://www.coburg-rennsteig.de/terminkalender>

Kirchweihkalender der Genussregion
Coburg



<https://www.genussregion-coburg.de/erleben/kirchweihfeste/>

Hörpfade der Stadt Neustadt bei Coburg



<https://www.xn--hrpfade-coburg-vpb.de/neustadt/>

5.3. Einkaufen, Märkte und Geldautomaten

Möchten Sie einkaufen, können Sie dies beispielsweise in folgenden Geschäften:

5.3.1. Bäcker

- Bäckerei & Konditorei Süßenguth GdbR GbR, Heubischer Str. 1, 96465 Neustadt bei Coburg
- Bäckerei Motschmann, Bettelhecker Str. 5, 96465 Neustadt bei Coburg
- Bäckerei Bergmann, Marienstraße 5, 96465 Neustadt bei Coburg
- Oberender Bäckerei, Austraße 19, 96465 Neustadt bei Coburg
- Beiersdorfer Landbrot, Steinweg 1, 96465 Neustadt bei Coburg
- Backhaus Nahrstedt, im REWE, Am Moos 24, 96465 Neustadt bei Coburg
- Bäckerei Stehcafé, Arnoldplatz 10, 96465 Neustadt bei Coburg

5.3.2. Fleischer

- Luther, Marienstraße 3, 96465 Neustadt bei Coburg
- Metzgerei Fleischmann, Georg-Langbein-Straße 8, 96465 Neustadt bei Coburg

5.3.3. Floristen

- Blumenhaus Sonja Seidel, Eisfelder Str. 15, 96465 Neustadt bei Coburg
- Blumen Würfel, Coburger Str. 19, 96465 Neustadt bei Coburg

5.3.4. Supermärkte

- EDEKA Klinner, Gnailser Str. 29, 96472 Rödental (8 Autominuten entfernt)
- EDEKA Cavdar, Eisfelder Str. 17, 96465 Neustadt bei Coburg (9 Autominuten entfernt)
- Rewe, Am Moos 24-26, 96465 Neustadt bei Coburg

5.3.5. Geldautomaten

- HypoVereinsbank Neustadt b. Coburg, Marktplatz 10, 96465 Neustadt bei Coburg
- Sparkasse Coburg - Lichtenfels - Geldautomat, Marktplatz 5/6, 96465 Neustadt bei Coburg

Hinweis: Auf Google Maps wird in Höhn eine Raiffeisenkasse angezeigt. Diese Bankfiliale existiert nicht mehr, Sie können dort auch kein Geld abheben.

5.3.6. Regionale Spezialitäten

Die Stadt Neustadt bei Coburg hat für Sie eine Liste der Unternehmen zusammengestellt, die einen Werksverkauf anbieten. Dort können Sie Spielwaren, Garten- und Dekorationsartikel, Polstermöbel oder Faschingsartikel kaufen.

Werksverkäufe



<https://www.neustadt-bei-coburg.de/wirtschaft/unternehmen/werksverkauf>

Auf der Seite Genussregion-Coburg finden Sie darüber hinaus einen regionalen Einkaufsführer.

Einkaufsführer der Genussregion Coburg



<https://www.genussregion-coburg.de/einkaufen/>

5.3.7. Markttage in Neustadt bei Coburg

An folgenden Tagen können Sie in auf dem Marktplatz in Neustadt frisches Obst, Gemüse und mehr einkaufen:

- Wochenmarkt – jeden Samstag (außer im Januar), 8 bis 13 Uhr, Marktplatz
- Monatsmarkt – jeden zweiten Dienstag (außer im Januar), 8 bis 17 Uhr, Marktplatz
- Bauernmarkt – jeden ersten Dienstag (außer im Januar), 8 bis 13 Uhr, Marktplatz



6. Abreise

Zum Tag der Abreise beachten Sie bitte folgende Punkte.

- **Schlüsselübergabe**
Den Schlüssel für die Ferienwohnung legen Sie bitte am vorher vereinbarten Ort ab.
- **Heizung**
In der Heizsaison drehen Sie bitte die Heizkörper ab auf Stufe 1.
- **Feedback und Kritik**
Wie zufrieden waren Sie mit Ihrem Aufenthalt bei uns? Was können wir ggf. beim nächsten Mal besser machen?
Wir freuen uns, wenn Sie den ausliegenden kurzen Fragebogen ausfüllen.



7. Anhang

In diesem Abschnitt finden Sie unter anderem unsere Hausordnung sowie die „Nutzungsbedingungen WLAN und Internet“.

7.1. Hausordnung

Für einen harmonischen Aufenthalt haben wir diese Hausordnung für unsere Gäste zusammengestellt. Vielen Dank für Ihr Verständnis und die Einhaltung dieser Regeln!

7.1.1. Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung, der Terrasse oder dem Wirtschaftsraum befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden.

Die aufgeführten Regeln gelten für alle Gäste und deren Besucher.

7.1.2. Haftungsausschluss

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände und Garderobe der Gäste oder deren Besucher.

7.1.3. Zugang zur Ferienwohnung

Sollte es zu Notfällen, Inspektionen oder Reparaturen / Instandhaltungsmaßnahmen kommen, besitzt der Vermieter das Recht, die Ferienwohnung zu betreten, ggf. mit Dritten (bspw. Handwerkern).

Der Vermieter kündigt, soweit die Umstände dies zulassen, den notwendigen Zugang zur Ferienwohnung mit einem Tag Vorlauf an. Bitte haben Sie Verständnis, dass der Vorlauf bei einem Notfall nicht eingehalten werden kann.

7.1.4. Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel zur Ferienwohnung nie aus der Hand. Der Verlust der Schlüssel ist umgehend dem Vermieter zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

7.1.5. An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir Sie, die Ferienwohnung bis spätestens 11 Uhr freizugeben. Bitte hinterlassen Sie die Wohnung in dem Zustand, in dem Sie sie vorgefunden haben.

Die Wohnungstür der Ferienwohnung schließen Sie bitte ab und werfen Sie den Schlüssel in den Rückgabekasten im Wirtschaftsraum.



7.1.6. Parken und Parkplatz

Soweit nicht anders besprochen, befinden sich die Parkplätze der Ferienwohnungen am hinteren Teil unseres Grundstücks, vor dem Kaninchengehege.

Auf der gesamten Länge des Feldweges von der Straße bis zum Gästeparkplatz und darüber hinaus gilt absolutes Halteverbot. Der Weg muss für Anlieger des Nachbargrundstückes frei bleiben.

Zum kurzen Be- und Entladen können Sie auf der Rampe halten, auf der rechten Seite des Ferienwohnungsgebäudes, an der sich auch die Eingangstüren befinden.

Durch den zur Verfügung gestellten Parkplatz kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

7.1.7. Rauchen

In den Ferienwohnungen ist das Rauchen untersagt. Bitte rauchen Sie vor der Tür.

Zigarettenkippen dürfen nicht auf das Grundstück, Nachbargrundstücke oder öffentlichen Grund geworfen werden, sondern sind ordnungsgemäß zu entsorgen. Bitte fragen Sie uns nach einem Aschenbecher.

7.1.8. Kinder

Kinder sind bei uns gerne willkommen. Eine Übernahme der Aufsichtspflicht durch den Vermieter erfolgt nicht. Die Gäste sind für Sicherheit und Verhalten der Kinder jederzeit verantwortlich.

Beachten Sie für die Sicherheit der Kinder bitte insbesondere, folgende Punkte:

- Autos fahren an der Straße leider häufig – trotz Engstelle, unübersichtlicher Kurve und Tempo 20 – mit überhöhter Geschwindigkeit an unserem Grundstück vorbei.
- Die Scheune ist auch bei geöffnetem Tor kein Ort zum unbeaufsichtigtem Spielen.
- Auf dem Söller-Balkon beaufsichtigen Sie bitte Kinder zu jeder Zeit.

7.1.9. Haustiere

Haustiere sind nur nach Rücksprache mit dem Vermieter in der Ferienwohnung erlaubt.

7.1.10. Hoftiere

Unsere Tiere auf dem Hof gehören zu unserer Familie. Bitte füttern Sie diese nur nach vorheriger Absprache mit uns.

7.1.11. Söller-Balkon

Gäste, die die Ferienwohnung Walnuss gemietet haben, dürfen den Söller-Balkon vor dem Eingang zu ihrer Ferienwohnung nutzen.

7.1.12. WLAN und Internet

Es steht für Gäste ein kostenfreies WLAN (kabelloser Internetzugang) zur Mitnutzung zur Verfügung. Die Zugangsdaten erhalten Sie von uns nach Abgabe des ausgefüllten Meldescheins.

Beachten Sie vor der Nutzung des WLANs bitte die Nutzungsbedingungen, die Sie ebenso im Gästeordner finden.

Bei erstmaliger Anmeldung ist die Bestätigung der Nutzungsbedingungen im Internet-Browser Ihres Endgerätes erforderlich.

7.1.13. Lautstärke und Nachbarn

Bitte verhalten Sie sich grundsätzlich so, dass Mitbewohner und Nachbarn nicht gestört werden. Übermäßiger Lärm ist zu jeder Tages- und Nachtzeit untersagt.

In der Zeit zwischen 20 Uhr und 7 Uhr werktags bzw. bis 9 Uhr an Sonn- und Feiertagen vermeiden Sie bitte Lärm, der außerhalb der eigenen Wohnung dringt (Nachtruhe).

Während der Nachtruhe ist der Betrieb von Wasch- und Spülmaschinen sowie Trocknern nicht gestattet.

Wir bitten unsere Gäste und ihre Besucher um einen respektvollen Umgang mit den Anwohnern und Nachbarn.

7.1.14. Besucher

Gäste dürfen maximal vier Besucher zu jeder Zeit während ihres Aufenthaltes aufnehmen.

Gäste sind dafür verantwortlich, dass diese Besucherzahl nicht überschritten wird und dass Besucher sich an diese Hausordnung halten.

Zusätzliche Übernachtungsgäste müssen im Vorfeld angekündigt und vom Vermieter akzeptiert werden. Zusätzliche Kosten können dabei anfallen.

7.1.15. Feiern und Events

Feste und große Versammlungen sind in den Ferienwohnungen nicht erlaubt.

Bei jedem Treffen in kleinerem Kreis halten sich Gäste und Besucher an diese Hausordnung.

Die behördlichen Vorschriften sind zu beachten.

7.1.16. Mülltrennung und -Entsorgung

Den im Haushalt anfallenden Müll lagern Sie bitte nicht in der Wohnung. Er ist in die dafür vorgesehenen Mülltonnen regelmäßig, ordnungsgemäß verpackt und getrennt zu entsorgen. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die graue Tonne entsorgen.

Der Abstellplatz für die Mülltonnen (schwarz/grau, grün und gelb) befindet sich rechts von den Eingängen zu den Ferienwohnungen:

Schwarze / Graue Tonne (Restmüll): Glas- und Porzellanbruch, Glühbirnen, Gummi, Hygieneprodukte, Kehricht, Medikamente, Staubsaugerbeutel, stark verunreinigte Wertstoffe, Windeln, Zigarettenkippen (nur vollständig erkaltet!)

Grüne Tonne: Papier und Karton

Gelbe Tonne: Verpackungen und sonstige Gegenstände aus Kunststoff, Metall und Verbundstoff (Joghurtbecher, Konservendosen, Shampoo-Flaschen, ...)

Bitte halten Sie den Abstellplatz sauber. Der Müll gehört in und nicht neben die Mülltonnen.

Wir verweisen auf die von der Stadtverwaltung ausgestellte Müllfibel.

Altglas und Altmetall (Blechdosen) entsorgen Sie bitte selbständig am dafür vorgesehenen Glas- bzw. Blechcontainer. Der nächste Containerstandort ist gleich hier im Ort, nur zwei Autominuten bzw. 800 Meter entfernt im Müßweg, siehe Karte.



Weg zum Glas- und Blechcontainer

7.1.17. Reinigung

Bitte helfen Sie mit, die Ferienwohnung und das Grundstück in einem sauberen und ordentlichen Zustand zu erhalten.

Sollte Ihnen mal ein Missgeschick passieren, bitten wir Sie, dies sofort zu beseitigen. Reinigungsmaterial finden Sie in der Ferienwohnung bzw. im Wirtschaftsraum. Dort finden Sie bspw. auch einen Staubsauger, den Sie benutzen dürfen. Bitte bringen Sie diesen nach Gebrauch gleich wieder in den Wirtschaftsraum zurück.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

7.1.18. Wäsche und Waschordnung

Zur Reinigung Ihrer Wäsche stehen Ihnen im Wirtschaftsraum eine von allen Gästen gemeinsam benutzte Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur Verfügung. Hier finden Sie auch weiteres Reinigungsmaterial.

Waschmaschine und Wäschetrockner sind nach Ende des Programms zeitnah zu leeren, damit andere Gäste sie benutzen können.

Bitte schalten Sie Waschmaschine und Wäschetrockner nach beendetem Programm aus, um Strom zu sparen.

Pro Benutzung bitten wir um ein kleines Nutzungsentgelt, hierzu steht im Wirtschaftsraum ein Sparschwein zur Verfügung.

Der Umwelt zuliebe hängen Sie Ihre Wäsche vorzugsweise an einem Wäscheständer zum Trocknen auf und benutzen Sie den Wäschetrockner nur bei schlechtem Wetter bzw. in der kalten Jahreszeit.

Staubsauger, Bügelbrett und Bügeleisen dürfen mit in die Wohnung genommen werden. Wäscheständer stellen Sie bitte nur draußen auf. Stellen Sie die Geräte nach Gebrauch zeitnah wieder in den Wirtschaftsraum zurück, damit andere Gäste sie auch benutzen können.

7.1.19. Obhut- und Sorgfaltspflichten

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln, sauber zu halten und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige sowie Besucher die Hausordnung einhalten.

Es dürfen keine baulichen Veränderungen an der Ferienwohnung vorgenommen werden.

Bitte stellen Sie sicher, dass die Eingangstür grundsätzlich geschlossen ist und beim Verlassen des Hauses abgeschlossen wird.

Ebenso sind auch alle Fenster bei Regen und Unwetter sowie beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.



Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen. Licht und elektronische Geräte wie z.B. Fernseher bitte ausschalten, wenn sie nicht benutzt werden. Es ist nicht erlaubt, mitgebrachte Geräte mit hohem Strombedarf (bspw. Elektroheizung, Klimaanlage) in Betrieb zu nehmen.

Durch die Abflussleitungen – insbesondere Bad, Küche und WC – dürfen keine Abfälle, Essensreste, Fette oder andere Gegenstände, die zu Verstopfungen des Abwassersystems führen können, entsorgt werden. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter oder in den Sondermüll. Dieser Punkt ist uns sehr wichtig, da für das Abwasser spezielle Hebeanlagen installiert sind, die durch nicht sachgerechte Nutzung der Abflussleitungen beschädigt werden. Sollte es hierzu kommen, haftet der Gast für die anfallenden Reparaturkosten.

7.1.20. Lüften und Heizen

Denken Sie bitte in der kalten Jahreszeit an regelmäßiges Stoßlüften. Lassen Sie die Fenster in der Kaltperiode nicht dauerhaft auf Kippstellung geöffnet, sondern halten Sie diese geschlossen, um Heizkosten zu sparen. Führen Sie dafür mehrfach am Tag für jeweils 5-10 Minuten eine Stoßlüftung mit vollständig geöffneten Fenstern durch – insbesondere nach dem Duschen oder Kochen.

Bitte heizen Sie nur, wenn nötig und nur bei geschlossenen Fenstern. Verlassen Sie die Ferienwohnung für einen Ausflug, Einkauf oder die Arbeit, stellen Sie die Heizungen bitte herunter auf Stufe 2.

7.1.21. Räumung der Wege

Bitte beachten Sie, dass die Wege im Winter nicht automatisch geräumt oder gestreut werden. Bei Bedarf stehen Ihnen Streumaterial gegen Glätteis unterhalb der Dachterrasse zur Verfügung.

7.1.22. Hinweise für einzelne Ferienwohnungen

Ferienwohnung Walnuss: Beim Aufgang vom Küchenbereich in den Wohnbereich und zurück ziehen größere Menschen bitte den Kopf ein, da der Deckenrahmen etwas niedrig liegt. Wir haben den Rahmen zur besseren Sichtbarkeit mit einer leuchtenden LED-Kette versehen. Gerne dürfen Sie dieses LED-Licht rund um die Uhr an lassen.

7.1.23. Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies der Fall sein sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast bzw. dessen Versicherung haftet für mutwillige und verschuldete Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.



Um Beschädigungen zu vermeiden, dürfen ohne vorherige Vereinbarung keine Möbel von einem Raum in den anderen gebracht werden.

7.1.24. Änderungsrecht

Der Vermieter ist berechtigt, die vorliegende Hausordnung bei sachlichen Gründen nach billigem Ermessen zu ändern. Für Anregungen sind wir sehr dankbar. Sprechen Sie uns an!

7.1.25. Einverständnis

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass diese Hausordnung durch die Gäste anerkannt wird.

Der Vermieter der Ferienwohnung behält sich das Recht vor, die Vermietung zu beenden und Gäste oder Besucher, die sich weigern, diese Hausordnung zu befolgen oder Nachbarn oder andere Bewohner der Gemeinde belästigen, aus der Wohnung und vom Grundstück zu verweisen.

7.2. Nutzungsbedingungen WLAN und Internet

Lesen Sie bitte diese Nutzungsbedingungen aufmerksam durch, bevor Sie diesen zustimmen und WLAN und Internet nutzen.

7.2.1. Gegenstand und Geltungsbereich dieser Nutzungsbedingungen

Diese Nutzungsbedingungen regeln Ihre und unsere Rechte und Pflichten im Zusammenhang mit der Nutzung unseres Gäste-WLAN-Zugangs.

7.2.2. Unsere Leistungen

- (1) Wir stellen Ihnen in unseren Ferienwohnungen einen Zugang zum Internet in Form eines WLAN-Zugangs („Hotspot“) zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.
- (2) Die Bereitstellung des Hotspots richtet sich nach unseren jeweiligen technischen und betrieblichen Möglichkeiten. Ein Anspruch auf einen funktionsfähigen Hotspot oder eine bestimmte örtliche Abdeckung des Hotspots besteht nicht.
- (3) Wir gewährleisten ferner nicht, dass der Hotspot störungs- und unterbrechungsfrei genutzt werden kann. Auch können wir keine Übertragungsgeschwindigkeiten gewährleisten.
- (4) Wir behalten uns das Recht vor, den Zugang zum Hotspot im Falle notwendiger technischer Reparatur- und Wartungsarbeiten ohne vorherige Ankündigung zu ändern, zu beschränken oder einzustellen.
- (5) Es besteht kein Anspruch darauf, dass bestimmte Dienste über den Hotspot genutzt werden können. So können insbesondere Port-Sperrungen vorgenommen werden. In der Regel wird das Surfen im Internet und das Senden und Empfangen von E-Mails ermöglicht.

7.2.3. Zugang und Nutzung

- (1) Wir bieten unser Gäste-WLAN nur für Mieter unserer Ferienwohnungen an. Es handelt sich nicht um einen öffentlich zugänglichen Telekommunikationsdienst, sondern um ein internes WLAN für Gäste unserer Ferienwohnungen.
- (2) Voraussetzung für eine Nutzung ist, dass Sie sich zuvor für die Nutzung des Hotspots registrieren und/oder die Geltung dieser Nutzungsbedingungen zu Beginn der Nutzung des Hotspots akzeptieren. Dies erfolgt bei Auswahl des Hotspots als WLAN-Netz im Endgerät in der Regel über ein dann abrufbares Registrierungsformular oder eine Begrüßungsseite im Internetbrowser Ihres Endgerätes.
- (3) Es besteht kein Anspruch auf Nutzung des Hotspots. Uns steht es frei, den Zugang zum Hotspot jederzeit ohne Angabe von Gründen einzuschränken oder einzustellen.

(4) Es gilt die jeweils aktuelle Fassung dieser Nutzungsbedingungen, die Ihnen bei der Anmeldung zum Hotspot abrufbar gemacht wird.

7.2.4. Zugangsdaten

(1) Sofern Sie im Zuge einer Registrierung Anmelde-Daten (wie z.B. Benutzername, Passwort, E-Mail etc.) angegeben haben, sind diese von Ihnen geheim zu halten und unbefugten Dritten nicht zugänglich zu machen.

(2) Sollten Sie Registrierungsdaten erhalten haben, haben Sie sicher zu stellen, dass der Zugang zu und die Nutzung des Hotspots mit Ihren Benutzerdaten ausschließlich durch Sie als Nutzer erfolgt. Sofern Tatsachen vorliegen, die die Annahme begründen, dass unbefugte Dritte von Ihren Zugangsdaten Kenntnis erlangt haben oder erlangen werden, müssen Sie uns unverzüglich informieren.

(3) Sie haften als Nutzer für jedwede Nutzung und/oder sonstige Aktivität, die unter Ihren Zugangsdaten ausgeführt wird, nach den gesetzlichen Bestimmungen.

7.2.5. Ihre Pflichten als Nutzer

(1) Sie sind verpflichtet, etwaige Informationen, die im Rahmen der Nutzung des Dienstes von Ihnen zu ihrer Person angegeben werden, wahrheitsgemäß zu machen.

(2) Sie sind verpflichtet, bei der Nutzung unseres Hotspots die geltenden Gesetze einzuhalten.

(3) Weitere Pflichten, die sich aus anderen Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen ergeben, bleiben unberührt.

7.2.6. Preise

Der Dienst wird kostenlos erbracht.

7.2.7. Verfügbarkeit der Leistungen

Da unsere Leistungen unentgeltlich erbracht werden, haben Sie keinen Anspruch auf Nutzung des Hotspots. Wir bemühen uns jedoch um eine möglichst unterbrechungsfreie Nutzbarkeit des Hotspots.

7.2.8. Verbotene Handlungen

Ihnen sind als Nutzer jegliche Handlungen bei der Nutzung des Hotspots untersagt, die gegen geltendes Recht verstoßen, Rechte Dritter verletzen oder gegen die Grundsätze des Jugendschutzes verstoßen. Insbesondere sind folgende Handlungen untersagt:



- das Einstellen, die Verbreitung, das Angebot und die Bewerbung pornografischer, gegen Jugendschutzgesetze, gegen Datenschutzrecht und/oder gegen sonstiges Recht verstoßender und/oder betrügerischer Inhalte, Dienste und/oder Produkte;
- die Veröffentlichung oder Zugänglichmachung von Inhalten, durch die andere Teilnehmer oder Dritte beleidigt oder verleumdet werden;
- die Nutzung, das Bereitstellen und das Verbreiten von Inhalten, Diensten und/oder Produkten, die gesetzlich geschützt oder mit Rechten Dritter (z.B. Urheberrechte) belastet sind, ohne hierzu ausdrücklich berechtigt zu sein;
- die öffentliche Zugänglichmachung von urheberrechtlich geschützten Werken oder sonstige urheberrechtswidrige Handlungen, insbesondere bei der Nutzung von sog. „Internet-Tauschbörsen“ oder File-Sharing-Diensten.

Des Weiteren sind auch unabhängig von einem eventuellen Gesetzesverstoß bei der Einstellung eigener Inhalte auf der Internetseite des Diensteanbieters sowie bei der Kommunikation mit anderen Nutzern (z.B. durch Versendung persönlicher Mitteilungen, durch die Teilnahme an Diskussionsforen etc.) die folgenden Aktivitäten untersagt:

- die Übertragung überdurchschnittlich großer Datenmengen und insbesondere die anhaltende Übertragung solcher Datenmengen;
- das Hosting eines Web-Servers oder anderer Server durch Nutzung eines Hotspots des Diensteanbieters;
- die Änderung der vorgegebenen DNS-Server in den Netzwerkeinstellungen des Hotspots des Diensteanbieters;
- die Versendung von Junk- oder Spam-Mails sowie von Kettenbriefen;
- die Verbreitung von Viren, Trojanern und anderen schädlichen Dateien;
- die Verbreitung anzüglicher, anstößiger, sexuell geprägter, obszöner oder diffamierender Inhalte bzw. Kommunikation sowie solcher Inhalte bzw. Kommunikation die geeignet sind/ist, Rassismus, Fanatismus, Hass, körperliche Gewalt oder rechtswidrige Handlungen zu fördern bzw. zu unterstützen (jeweils explizit oder implizit);
- die Aufforderung anderer Nutzer oder Dritter zur Preisgabe von Kennwörtern oder personenbezogener Daten für kommerzielle oder rechts- bzw. gesetzeswidrige Zwecke.

Ebenfalls untersagt ist jede Handlung, die geeignet ist, den reibungslosen Betrieb unseres Hotspots zu beeinträchtigen, insbesondere unsere Systeme unverhältnismäßig hoch zu belasten.

7.2.9. Sperrung von Zugängen

Wir können Ihren Zugang zum Hotspot jederzeit vorübergehend oder dauerhaft sperren, wenn konkrete Anhaltspunkte vorliegen, dass Sie gegen diese Nutzungsbedingungen

und/oder geltendes Recht verstoßen, verstoßen haben oder wenn wir ein sonstiges berechtigtes Interesse an der Sperrung haben.

7.2.10. Haftungsfreistellung

- (1) Sie sind als Nutzer für alle Handlungen, die Sie im Zusammenhang mit der Nutzung des Internets über unseren Hotspot vornehmen, selbst verantwortlich.
- (2) Sie stellen uns von sämtlichen Forderungen, die Dritte gegen uns wegen eines Verstoßes des Nutzers gegen gesetzliche Vorschriften, gegen Rechte Dritter (insbesondere Persönlichkeits-, Urheber- und Markenrechte) oder gegen vertragliche Pflichten, Zusicherungen oder Garantien geltend machen, einschließlich der Kosten der notwendigen Rechtsverteidigung (Rechtsanwalts- und Gerichtskosten in gesetzlicher Höhe) auf erstes Anfordern frei.
- (3) Sie sind verpflichtet, im Falle der Geltendmachung von Ansprüchen im Sinne von Ziff. 10 Absatz 2 unverzüglich und vollständig bei der Sachverhaltsaufklärung mitzuwirken und uns die hierzu erforderlichen Angaben in geeigneter Weise zugänglich zu machen.

7.2.11. Haftungsbeschränkung

- (1) Wir haften bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit für alle von uns verursachten Schäden unbeschränkt.
- (2) Bei leichter Fahrlässigkeit haften wir im Fall der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit unbeschränkt.
- (3) Im Übrigen haften wir nur, soweit wir eine wesentliche Vertragspflicht verletzt haben. Als wesentliche Vertragspflichten werden dabei abstrakt solche Pflichten bezeichnet, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Nutzer regelmäßig vertrauen darf. In diesen Fällen ist die Haftung auf den Ersatz des vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schadens beschränkt.
- (4) Soweit unsere Haftung nach den vorgenannten Vorschriften ausgeschlossen oder beschränkt wird, gilt dies auch für unsere Erfüllungsgehilfen.
- (5) Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt.

7.2.12. Datenschutz

- (1) Wir tragen Sorge dafür, dass Ihre personenbezogenen Daten nur erhoben, gespeichert und verarbeitet werden, soweit dies zur vertragsgemäßen Leistungserbringung erforderlich und durch gesetzliche Vorschriften erlaubt, oder vom Gesetzgeber angeordnet ist.
- (2) Für den Fall, dass im Rahmen der Nutzung unserer Leistungen datenschutzrechtliche Einwilligungserklärungen von Ihnen eingeholt werden, wird darauf hingewiesen, dass Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen können.



(3) Um die Leistungen des Hotspots für Sie zu erbringen, ist die Verwendung von personenbezogenen Daten Ihres Endgerätes erforderlich. In dem Zusammenhang werden ggf. auch die MAC-Adressen von Endgeräten temporär gespeichert. Ferner werden wir ggf. Protokolldaten („Logfiles“) über Art und Umfang der Nutzung der Dienstleistungen für 7 Tage speichern. Diese Daten können nicht unmittelbar Ihrer Person zugeordnet werden.

7.2.13. Schlussbestimmungen

(1) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland, wobei die Geltung des UN-Kaufrechts ausgeschlossen wird.

(2) Wenn Sie Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen sind, so ist unser Sitz ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis.

(3) Sollten einzelne Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.



7.3. Stichwortverzeichnis

| | |
|------------------------------|----|
| Abreise..... | 22 |
| Anfahrtsroute..... | 9 |
| Apotheken..... | 17 |
| Ärzte..... | 17 |
| Ausflugstipps..... | 18 |
| Einkaufen..... | 20 |
| Feedback..... | 22 |
| Ferienwohnungen..... | |
| Ferienwohnung Holunder..... | 8 |
| Ferienwohnung Löwenzahn..... | 8 |
| Ferienwohnung Walnuss..... | 7 |
| Gastronomie..... | 18 |
| Geldautomaten..... | 20 |
| Geo-Koordinaten..... | 9 |
| Hausordnung..... | 24 |
| Internet..... | 14 |
| Meldeschein..... | 14 |
| Parken..... | 14 |
| Schlüsselübergabe..... | 14 |
| Touren..... | 18 |
| Veranstaltungen..... | 18 |
| Wäschetrockner..... | 15 |
| Waschmaschine..... | 15 |
| Werksverkäufe..... | 21 |
| WLAN..... | 14 |
| Nutzungsbedingungen..... | 31 |



Besuchen Sie uns bald wieder!